

Legende:

- Grundstücksbegrenzung
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Abstandfläche

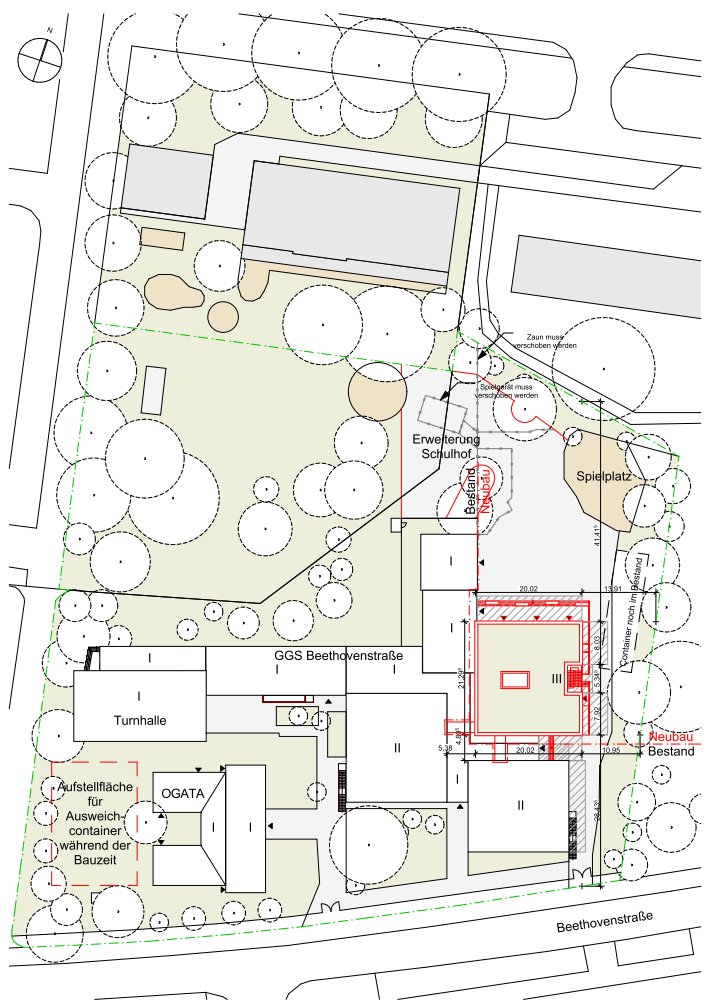
Planungsrechtliche Unterlagen:

B-Plan liegt vor: nein
 Einordnung gem. §34: ja

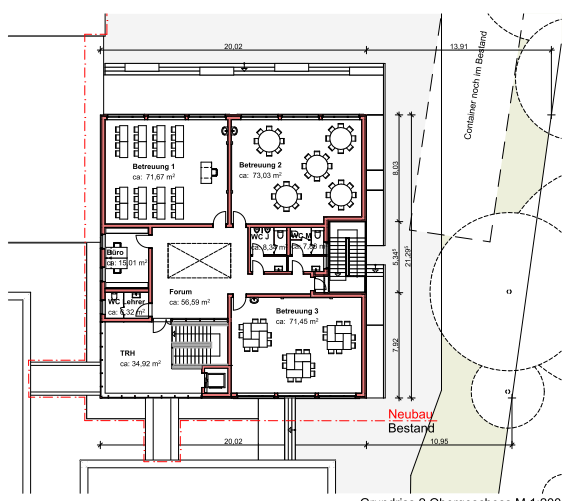
GRZ: keine Angaben
 GFZ: keine Angaben
 - vor Maßnahme: 0,34
 - nach Maßnahme: 0,48
 BMZ / Höhenvorgabe: keine Angaben

Flurstückkennzeichen: 558
 Gemarkung: Rheinhausen
 Flur: 8
 Gemeinde: Duisburg
 Lagenbezeichnung: Beethovenstraße 16

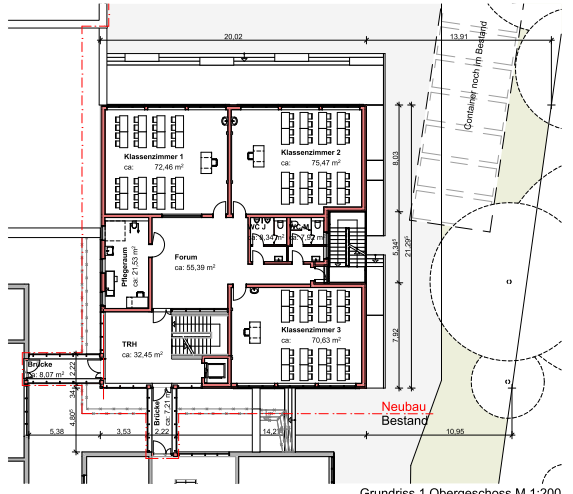
Grundstücksgröße: 8.959 m²
 bebauts Fläche: 2.328 m²
 - vor Maßnahme: 440 m²
 - nur Neubau: 2.768 m²
 - nach Maßnahme: 1.308 m²
 BGF: 1.308 m²



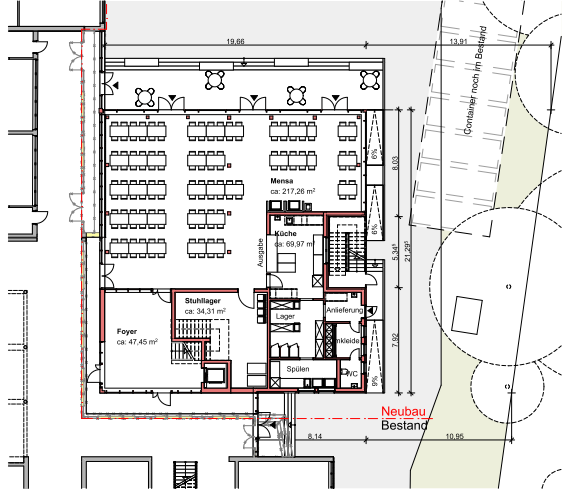
Lageplan M 1:500



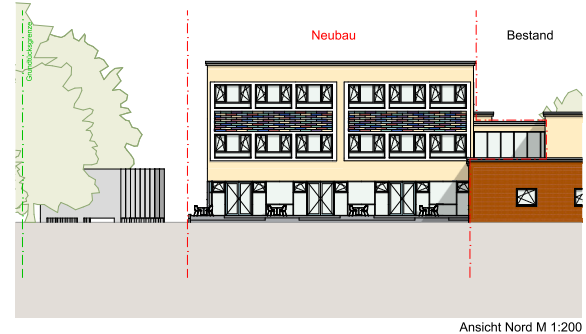
Grundriss 2.Obergeschoss M 1:200



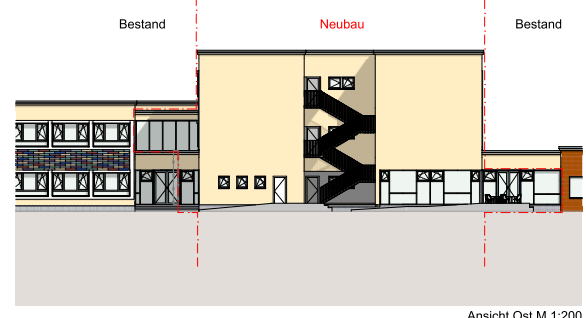
Grundriss 1.Obergeschoss M 1:200



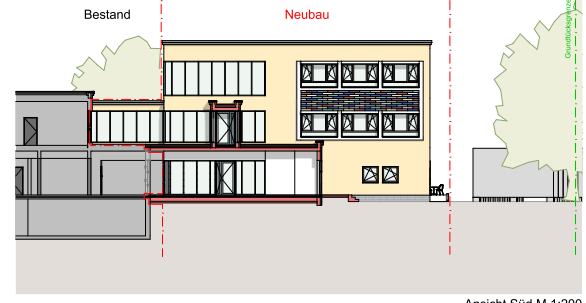
Grundriss Edgeschoss M 1:200



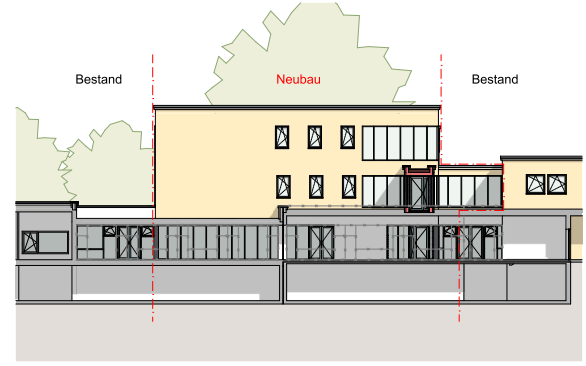
Ansicht Nord M 1:200



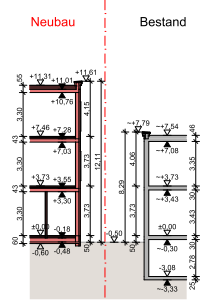
Ansicht Ost M 1:200



Ansicht Süd M 1:200



Ansicht West M 1:200



Systemschnitt M 1:200